

**TERMO DE REFERÊNCIA N. 03/2025**

**1. OBJETO**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO E MANUTENÇÃO CORRETIVA DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DO CENTREVENTOS GOV. LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA, através o Fundo Municipal de Turismo - FUMTUR.**

**1.1. ESPECIFICAÇÕES E QUANTIDADES**

Item	Material/Serviço	Qtd	ValorUnitário	ValorTotal
1	Serviço de Instalação de Casa de Bombas de Incêndio do Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira com emissão de laudo técnico e RT Incluindo:Desmontagem do sistema atual, Fornecimento de Bomba Elétrica 15cv, Fornecimento de Motobomba a Combustão (Diesel) 20cv, Fornecimento de Pannel de Automação para Casa de Bombas conforme Norma Vigente da ABNTe Corpo De Bombeiros, Serviço de Instalação e Regulagem dos Materiais acima citados	1	R\$ 75.642,00	R\$ 75.642,00
2	Serviços de Manutenção corretiva do Sistema de Iluminação de Emergência e abandono de local (Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira) incluindo: 02 centrais de iluminação de emergência 24V/1.200W com 02 laços de saída micro-processada e 04 baterias 12V/60AHA para central de iluminação.	1	R\$ 5.971,93	R\$ 5.971,93
<b>VALOR TOTAL</b>				<b>R\$ 81.613,93</b>

1.1.1 O valor total de despesas estimado para a contratação é de **R\$ 81.613,93**  
(Oitenta e um mil, seiscentos e treze reais e noventa e três centavos.)

1.1.2 A estimativa de despesa foi calculada com base na média aritimética feita com os valores apresentados nos orçamentos solicitados e apresentados na pesquisa de preço anexa a este processo e encontra-se dentro do preço aplicado no mercado, seguindo o art. 23, § 4º, da Lei n. 14.133/2021.

**2. DA NATUREZA DO OBJETO**

2.1 Considerando as características dos serviços a serem contratados, o objeto deste Termo de Referência, a opção de contratação por meio de **PREGÃO ELETRÔNICO**, tendo como critério de julgamento o **MENOR PREÇO POR ITEM**, uma vez que faz-se necessária a contratação dos dois serviços acima descritos, nas quais são correlatos

porém não necessariamente dependentes, possibilitando a ampla concorrência entre as empresas prestadoras dos referidos serviços.

2.2. O objeto é classificado como bem/serviço de natureza COMUM, tendo em vista que seus padrões de desempenho e qualidade podem ser objetivamente definidos pelo edital, por meio de especificações usuais de mercado.

### **3. DO PRAZO DE VIGÊNCIA**

3.1 O prazo de vigência do contrato será de 90 dias, a contar da data de assinatura do contrato.

3.2 Eventuais alterações contratuais obedecerão ao disposto na Minuta Contratual e no artigo 124 e da Lei Federal nº 14.1333/2021.

### **4. DA DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO CONSIDERADO O CICLO DE VIDA DO OBJETO E ESPECIFICAÇÃO DO PRODUTO**

O presente Termo de Referência trata da contratação por meio de Pregão Eletrônico, de empresa de empresa especializada na **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREVENTIVA E CORRETIVA, INCLUINDO INSTALAÇÃO DE CASA DE BOMBAS DE INCÊNDIO E MANUTENÇÃO CORRETIVA DO SISTEMA DE ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA DO CENTREVENTOS GOV. LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA.**

A Secretaria Municipal de Turismo e Eventos tem como responsabilidade a gerencia e manutenção do Centreventos Governador Luiz Henrique da Silveira, local que recebe uma extensa programação de eventos turísticos em nosso município, dos quais podemos destacar a Marejada, The Ocean Race, shows nacionais e internacionais que fomentam a economia e a geração de empregos em nosso município. Este equipamento, devido a sua contínua utilização demanda de uma manutenção predial preventiva, que compreenda a manutenção e prevenção de toda a parte elétrica, hidráulica e predial, na qual deve ser realizada por profissionais devidamente habilitados e especializados na execução destes serviços, e que hoje, a Secretaria de Turismo e Eventos não dispõe de servidores e equipe habilitada.

A bomba de incêndio atualmente instalada no Centreventos encontra-se danificada e fora de conformidade com as regulamentações do Corpo de Bombeiros, comprometendo a segurança do local. Para garantir a proteção do público e atender às exigências técnicas e legais, é necessária a substituição por um novo equipamento adequado às normas vigentes.

Ainda assim, faz-se necessária a revisão e manutenção de todo o sistema de iluminação de emergência do Centreventos Gov. Luiz Henrique da Silveira que também encontra-se danificada.

### **5. DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

### **5.1 Qualificação Técnica (ITEM 1)**

a) Certificado de Registro da Empresa (Pessoa Jurídica): A empresa proponente deverá comprovar registro no Conselho Competente (CREA, CAU, CFT ou outro órgão competente) da região da sede da empresa;

b) Capacidade Técnica Operacional (Pessoa Jurídica): A empresa deverá comprovar, por meio de certidão, declaração ou atestado emitido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, e acompanhado pela respectiva Certidão de Acervo Técnico (CAT) emitida pelo conselho profissional (CREA, CAU, CFT ou outro competente), que já executou serviços compatíveis com o objeto deste edital;

Informações Básicas para Certidões e Atestados: - As certidões e atestados apresentados devem conter: - Nome do contratado (empresa) e do contratante. - Identificação do objeto do contrato (descrição dos serviços). - Localização e data de realização dos serviços. - Detalhamento dos serviços executados.

c) Certificado de Registro do Profissional Responsável Técnico (pessoa física): apresentar registro e/ou certidão de inscrição junto ao Conselho competente (CREA/CAU/CFT ou outro competente) do profissional que será o responsável técnico pelos serviços;

### **5.2 Qualificação Técnica (ITEM 2)**

d) Capacidade Técnica Operacional (Pessoa Jurídica): A empresa deverá comprovar, por meio de certidão, declaração ou atestado emitido por pessoa(s) jurídica(s) de direito público ou privado, que já executou serviços compatíveis com o objeto deste edital;

Informações Básicas para Certidões e Atestados: - As certidões e atestados apresentados devem conter: - Nome do contratado (empresa) e do contratante. - Identificação do objeto do contrato (descrição dos serviços). - Localização e data de realização dos serviços. - Detalhamento dos serviços executados.

## **6. DO MODELO DE GESTÃO DO CONTRATO**

**Local da realização dos serviços:** Centreventos Governador Luiz Henrique da Silveira, localizado na Av. Min. Victor Konder, 303 - Centro, Itajaí – SC.

**Horário para execução dos serviços:** 08hs às 12hs e das 14hs às 18hs

**Prazo para execução dos serviços:** Em até 60 dias a contar da data de assinatura do contrato

## **7. MODELO DE EXECUÇÃO DO OBJETO**

Das Obrigações das partes contratantes:

### **7.1 CONTRATADA:**

- a) Após a convocação, realizar a assinatura do contrato no prazo estabelecido, sob pena de aplicação das sanções previstas;
- b) Cumprir todas as obrigações constantes no Edital, seus anexos e sua proposta, assumindo como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução do objeto;
- c) Não transferir a outrem a execução do objeto e demais obrigações avançadas;
- d) Entregar o (s) objeto (s) de acordo com as especificações exigidas no Edital, na forma, nos locais e dentro do prazo determinado;
- e) Manter, durante toda execução do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na licitação;
- f) Responsabilizar-se por todos os custos, diretos e indiretos, que incidem na execução do objeto;
- g) Reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no total ou em parte, o objeto que vier a ser recusado em razão de vícios, defeitos ou incorreções resultantes de sua execução ou de materiais e produtos nela empregados;
- h) Indicar, por escrito, o nome, o telefone e o e-mail do preposto que será responsável por realizar e receber as comunicações do fiscal e/ou gestor do contrato;
- i) Responsabilizar-se pelos danos causados diretamente à Administração ou a terceiros em razão da execução do objeto;
- j) Responsabilizar-se pelo pagamento dos encargos tributários, sociais, fiscais, trabalhistas, previdenciários, securitários e de gerenciamento, resultantes do fornecimento do objeto;
- k) Exigir dos órgãos requisitantes, a Solicitação e a respectiva Nota de Empenho para a efetiva liberação dos materiais e produtos solicitados;

7.2. A CONTRATANTE é responsável, obrigando-se nos seguintes termos:

- a) Designar servidor para exercer a função de fiscalização e acompanhamento da execução dos serviços e/ou contrato;
- b) Receber o objeto no prazo e condições estabelecidas no Edital e seus anexos;
- c) Verificar minuciosamente, no prazo fixado, a conformidade dos bens recebidos provisoriamente com as especificações constantes do Edital e da proposta, para fins de aceitação e recebimento definitivo;
- d) Comunicar à contratada, por escrito, sobre imperfeições, falhas ou irregularidades verificadas no objeto fornecido, para que seja substituído, reparado ou corrigido;
- e) Efetuar o pagamento à CONTRATADA no valor correspondente ao fornecimento/execução do objeto, no prazo e forma estabelecidos no Termo de Referência;
- f) Emitir a Solicitação e a respectiva Nota de Empenho e comunicar à contratada para que efetue a entrega do bem ou prestação do serviço;
- g) O Município de Itajaí ficará isento de responsabilidade acerca de quaisquer ocorrências que porventura surjam durante a vigência dos serviços prestados, ficando sob a responsabilidade DA CONTRATADA fornecerem, caso necessário, a seus funcionários todos os equipamentos necessários para prestação dos serviços.

## **8. DAS CONDIÇÕES DE RECEBIMENTO**

8.1 O recebimento do objeto dar-se-á definitivamente logo após a conclusão dos serviços, uma vez verificada a execução satisfatória dos serviços, mediante termo de recebimento definitivo, ou recibo apostado na nota fiscal, firmado pelo fiscal do contrato.

8.2 O serviço poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações contidas neste Termo de Referência e na proposta.

8.3 Havendo rejeição dos serviços, no todo ou em parte, o contratado deverá refazê-los no prazo estabelecido pela Administração, observando as condições estabelecidas para a prestação.

8.4 Na impossibilidade de serem refeitos os serviços rejeitados, ou na hipótese de não serem os mesmos executados, o valor respectivo será descontado da importância devida à contratada, sem prejuízo da aplicação das sanções cabíveis.

8.5 Em caso de irregularidade não sanada pela contratada, a contratante reduzirá a termo os fatos ocorridos para aplicação de sanções.

8.6 O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança do serviço nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

## **9. CRITÉRIOS DE PAGAMENTO**

9.1. O pagamento será realizado 100%(cem por cento) em até 30 dias após a realização da última apresentação contratada no referido evento.

9.2. O pagamento será depositado em conta corrente em nome da contratada, conforme dados a serem informados em documento fiscal.

9.3. Nenhum pagamento será efetuado à CONTRATADA enquanto pendente de liquidação, qualquer obrigação que lhe for imposta, em virtude de penalidade contratual (multa) ou em razão de inadimplência referente à execução do objeto contratual, sem que isso gere direito ao pleito de reajustamento de preços ou à correção monetária.

9.4. Serão retidos na fonte os tributos e as contribuições elencados nas disposições determinadas pelos órgãos fiscais e fazendários, em conformidade com as instruções normativas vigentes.

## **10. DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

As Despesas correrão por conta da dotação orçamentária nº 311 do FUNDO MUNICIPAL DE TURISMO DE ITAJAÍ – FUMTUR do exercício 2025.

### **RESPONSÁVEIS PELA FISCALIZAÇÃO/ATESTO**

Carlos Gustavo Dauer  
Diretora do Centrentos  
Matrícula nº 2692001

### **RESPONSÁVEL PELA GESTÃO DO CONTRATO**

Kelynton Córdova da Silva  
Diretor de Planejamento  
Matrícula nº 1634409

## RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO TERMO DE REFERÊNCIA

### KELYNTON CORDOVA DA SILVA

Diretor de Planejamento

Matrícula nº 1634409

Itajaí, Maio de 2025.

## DESPACHO DE APROVAÇÃO

Ciente,

Considerando que a forma, o conteúdo, as exigências legais para a sua elaboração, bem como a conveniência para atender à demanda exposta na solicitação de contratação, A PROVO o presente Termo de Referência.

**RONALDO JANSSON JUNIOR**

Secretário Municipal de Turismo e Eventos